

Создано: 15.10.2025 в 13:33

Обновлено: 17.11.2025 в 19:42

**Саратовская область, Энгельс, площадь
Ленина, 3А**

62 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, площадь Ленина, 3А

Улица

[площадь Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел

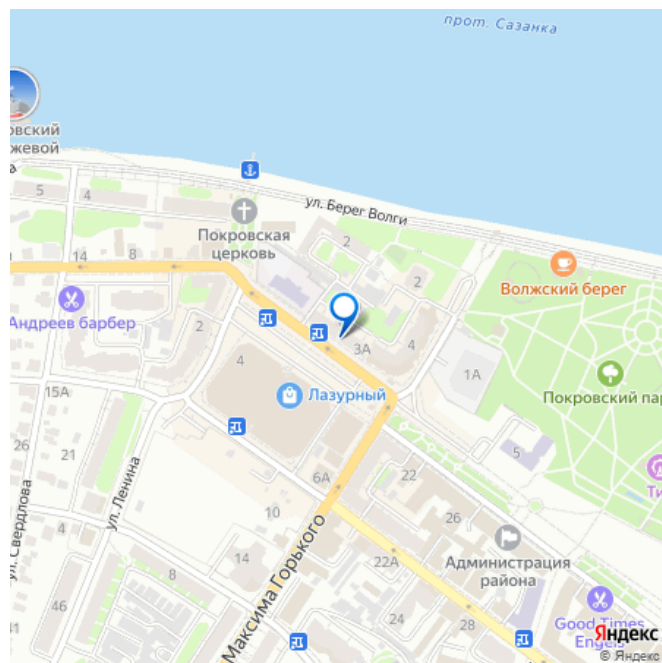
- Центральное отопление - Вытяжная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 6 кВт - Чистовой
ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной
выход - Без лифта - С окнами - Коммунальные
услуги включены
Дополнительная
информация: Торговое помещение в самом
центре г. Энгельса. Торговая площадь 47 м2.

<https://saratov.move.ru/objects/9285760380>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



Запасной выход во двор для погрузки/разгрузки, коммунальные услуги входят в стоимость аренды, кроме электричества. Высокие потолки, окна ветражные, отличный ремонт. Помещение находится в зоне с высоким пешеходным и транспортным трафиком. В непосредственной близости находится ТЦ «Лазурный», остановка общественного транспорта. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий П.



