

Создано: 28.07.2025 в 11:19

Обновлено: 26.10.2025 в 17:55

**Саратовская область, Саратов,
Ипподромная улица, 9**

65 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ипподромная улица, 9

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ипподромная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

66.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

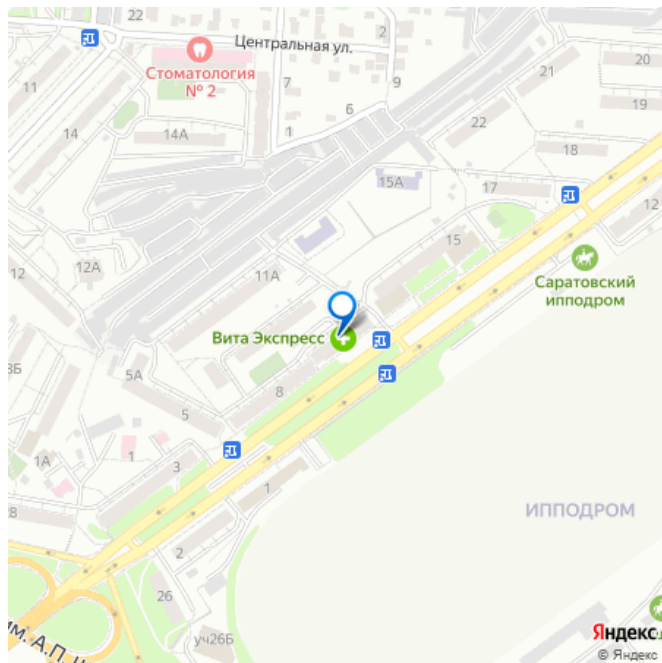
Описание

Предлагается в аренду помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ на 1-м этаже по ул. Ипподромная д. 9а. Ранее размещался ПВЗ. * Общая площадь 66,3 м. кв. ВХОД С ФАСАДА здания. Ул. Ипподромная находится в жилом районе. Рядом расположены : Ипподром, Школа, жилые комплексы, сетевые магазины « Магнит» ,» Пятерочка» , « ЧИЖИК», « К/Б» и т.д. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. * Здание располагается на 1-й линии. * ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД с улицы ,с левой

<https://saratov.move.ru/objects/9283658696>

Андрей Андрей, Андрей Андрей
79198314653

для заметок



части здания. * ВХОДНАЯ ГРУППА С ПАНДУСОМ. * ПОМЕЩЕНИЕ С РЕМОНТОМ + собственный санузел. + подсобное помещение. * Городское отопление ; * Эл. мощность 10 кВт. 3 фазы. * Высота потолков - 2.8 м.; * Пол - ПЛИТКА; * Потолок окрашен ; * Стены - окрашенная декоративная штукатурка; * КОНДИЦИОНЕР + ТЕПЛОВАЯ ЗАВЕСА. * Возможность подключения интернета и телефонии; * Доступ 24/7; * ПАРКОВочные МЕСТА напротив входа. Представитель собственника. БЕЗ КОМИССИИ ! Все вопросы по телефону. Звоните!

