

Агент

79198205125

**Саратовская область, Энгельс,
Краснодарская улица, 10**

250 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Краснодарская улица, 10

Улица

[улица Краснодарская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

680 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

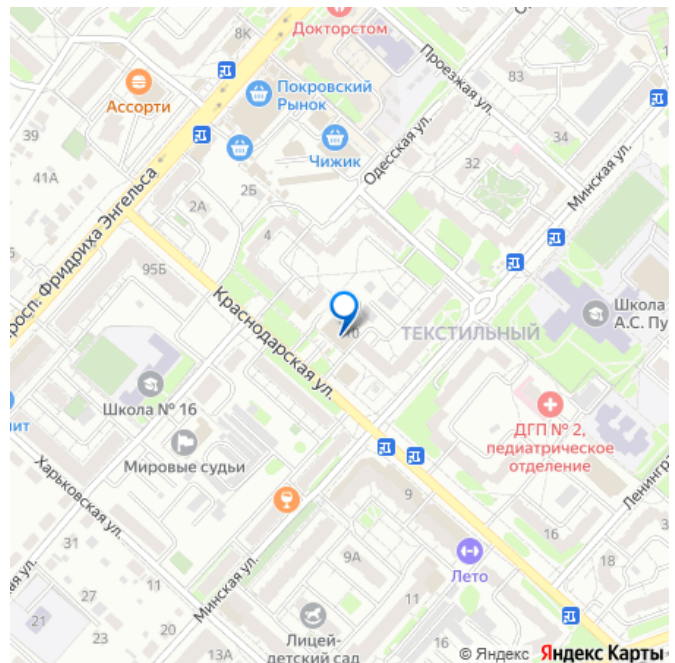
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в АРЕНДУ перспективное помещение в заселенном микрорайоне на 2-м этаже ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО здания ; Адрес: г. Энгельс , ул. Краснодарская д. 10. В здании магазин «Пятерочка» и «Кега». Остановка общественного транспорта и ЗААСФАЛЬТИРОВАННАЯ ПАРКОВКА НА 15 МЕСТ напротив входа. ОБЪЕКТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 680 м. СОСТОИТ ИЗ ОСНОВНОГО ЗАЛА 620 м. кв. + ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И 2 С/У. 1-АЯ ЛИНИЯ ! Возможно разместить рекламу на фасаде здания для привлечения

для заметок



максимального количества клиентов;
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: * Вход с 1го
этажа, налево от входа в магазин
«Пятерочка». * Отдельная лестница на 2-й
этаж. * Сетка колонн с шагом 5,5 м. * Есть
«буферная зона» на 1-м этаже после входа. *
Высота потолков 2,7 м, в каждом зале
ПАНОРАМНЫЕ окна для естественного света и
вентиляции; * Электрическая мощность 60
кВт с возможностью увеличения: своя
подстанция, новые коммуникации; * Потолок
«Армстронг» * Пол - плитка. * Установлены
двойные стеклопакеты. * Сигнализация
охранная ОВО. ПЕРЕПЛАНИРОВКА
ПОМЕЩЕНИЯ ОБСУЖДАЕТСЯ. ЗВОНИТЕ !!!

