

Создано: 30.08.2023 в 17:01

Обновлено: 13.01.2026 в 12:47

<https://saratov.move.ru/objects/9280472366>

Агент

79198205125

**Саратовская область, Энгельс,
Краснодарская улица, 10**

250 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Краснодарская улица, 10

Улица

[улица Краснодарская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

680 м²

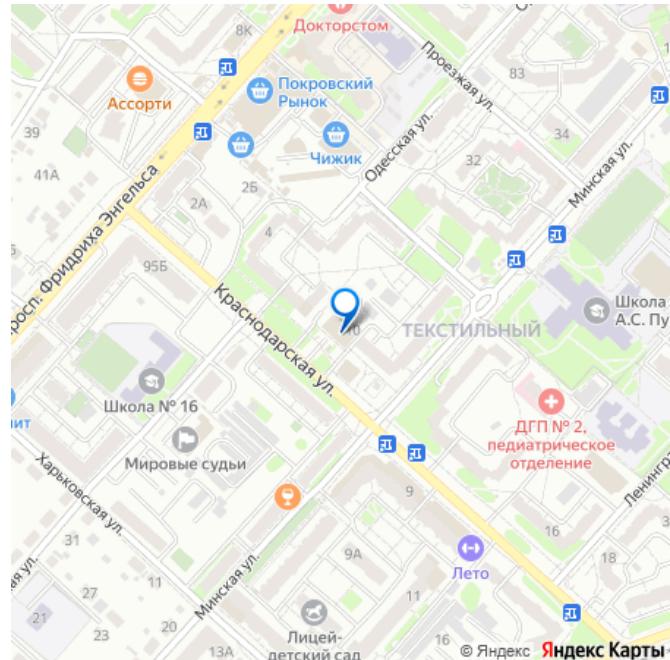
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в АРЕНДУ перспективное помещение в заселенном микрорайоне на 2-м этаже ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО здания ; Адрес: г. Энгельс , ул. Краснодарская д. 10. В здании магазин «Пятерочка» и «Кега». Остановка общественного транспорта и ЗААСФАЛЬТИРОВАННАЯ ПАРКОВКА НА 15 МЕСТ напротив входа. ОБЪЕКТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 680 м. СОСТОИТ ИЗ ОСНОВНОГО ЗАЛА 620 м. кв. + ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И 2 С/У. 1-АЯ ЛИНИЯ ! Возможно разместить рекламу на фасаде здания для привлечения

максимального количества клиентов;

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: * Вход с 1го

этажа, налево от входа в магазин

«Пятерочка». * Отдельная лестница на 2-й

этаж. * Сетка колонн с шагом 5,5 м. * Есть

«буферная зона» на 1-м этаже после входа. *

Высота потолков 2,7 м, в каждом зале

ПАНОРДМНЫЕ окна для естественного света и

вентиляции; * Электрическая мощность 60

кВт с возможностью увеличения: своя

подстанция, новые коммуникации; * Потолок

«Армстронг» * Пол - плитка. * Установлены

двойные стеклопакеты. * Сигнализация

охранная ОВО. **ПЕРЕПЛАНИРОВКА**

ПОМЕЩЕНИЯ ОБСУЖДАЕТСЯ. ЗВОНИТЕ !!!

