

О Создано: 30.08.2023 в 17:01

Обновлено: 16.12.2025 в 12:41

# Саратовская область, Энгельс, Краснодарская улица, 10 250 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Краснодарская улица, 10

Улица

улица Краснодарская

#### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

 $680 \text{ m}^2$ 

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

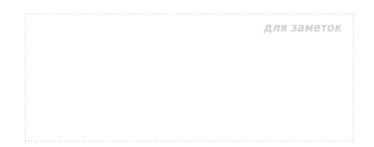
Коммерческая недвижимость

### Описание

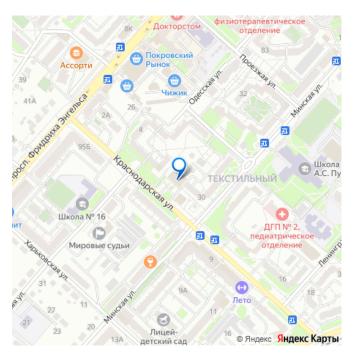
Предлагается в АРЕНДУ перспективное помещение в заселенном микрорайоне на 2-м этаже ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО здания; Адрес: г. Энгельс, ул. Краснодарская д. 10. В здании магазин «Пятерочка» и «Кега». Остановка общественного транспорта и ЗААСФАЛЬТИРОВАННАЯ ПАРКОВКА НА 15 МЕСТ напротив входа. ОБЪЕКТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 680 м. СОСТОИТ ИЗ ОСНОВНОГО ЗАЛА 620 м. кв. + ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И 2 С/У. 1-АЯ ЛИНИЯ! Возможно разместить рекламу на фасаде здания для привлечения

#### Агент

## 79198205125







максимального количества клиентов;
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: \* Вход с 1го
этажа, налево от входа в магазин
«Пятерочка». \* Отдельная лестница на 2-й
этаж. \* Сетка колонн с шагом 5,5 м. \* Есть
«буферная зона» на 1-м этаже после входа. \*
Высота потолков 2,7 м, в каждом зале
ПАНОРАМНЫЕ окна для естественного света и
вентиляции; \* Электрическая мощность 60
кВт с возможностью увеличения: своя
подстанция, новые коммуникации; \* Потолок
«Армстронг» \* Пол - плитка. \* Установлены
двойные стеклопакеты. \* Сигнализация
охранная ОВО. ПЕРЕПЛАНИРОВКА
ПОМЕЩЕНИЯ ОБСУЖДАЕТСЯ. ЗВОНИТЕ !!!



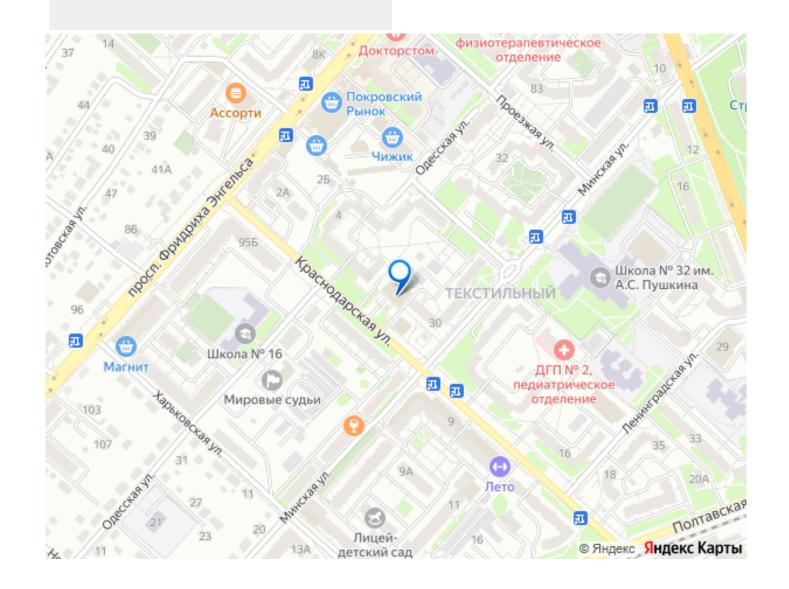












Move.ru - вся недвижимость России