

Агент

**79198205125**

**Саратовская область, Энгельс,  
Краснодарская улица, 10**

**250 000 ₺**

Саратовская область, Энгельс, Краснодарская улица, 10

Улица

[улица Краснодарская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

680 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

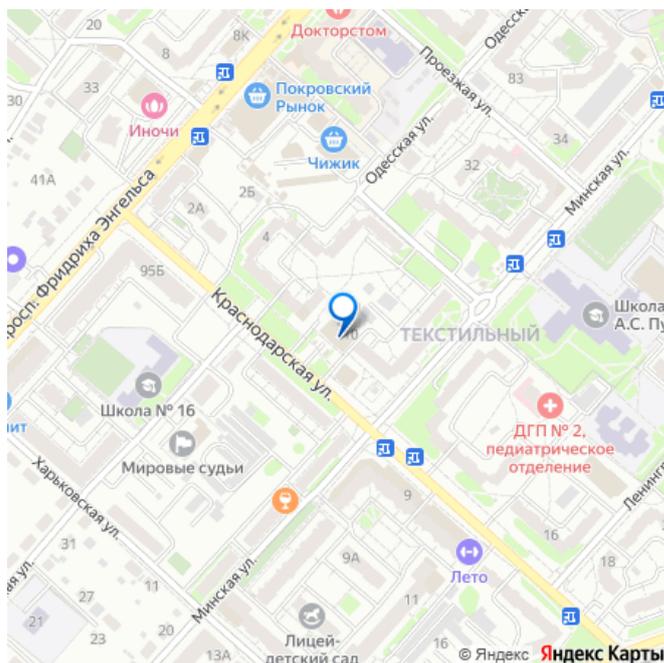
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в АРЕНДУ перспективное помещение в заселенном микрорайоне на 2-м этаже ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕГО здания ; Адрес: г. Энгельс , ул. Краснодарская д. 10. В здании магазин «Пятерочка» и «Кега». Остановка общественного транспорта и ЗААСФАЛЬТИРОВАННАЯ ПАРКОВКА НА 15 МЕСТ напротив входа. ОБЪЕКТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ общей площадью 680 м. СОСТОИТ ИЗ ОСНОВНОГО ЗАЛА 620 м. кв. + ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И 2 С/У. 1-АЯ ЛИНИЯ ! Возможно разместить рекламу на фасаде здания для привлечения

для заметок



максимального количества клиентов;  
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: \* Вход с 1го  
этажа, налево от входа в магазин  
«Пятерочка». \* Отдельная лестница на 2-й  
этаж. \* Сетка колонн с шагом 5,5 м. \* Есть  
«буферная зона» на 1-м этаже после входа. \*  
Высота потолков 2,7 м, в каждом зале  
ПАНОРАМНЫЕ окна для естественного света и  
вентиляции; \* Электрическая мощность 60  
кВт с возможностью увеличения: своя  
подстанция, новые коммуникации; \* Потолок  
«Армстронг» \* Пол - плитка. \* Установлены  
двойные стеклопакеты. \* Сигнализация  
охранная ОВО. ПЕРЕПЛАНИРОВКА  
ПОМЕЩЕНИЯ ОБСУЖДАЕТСЯ. ЗВОНИТЕ !!!

