

Создано: 15.12.2025 в 15:59

Обновлено: 22.01.2026 в 09:01

<https://saratov.move.ru/objects/9287445548>

Агент

**79172008153, 7919831  
5810**



**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Ф.А. Блинова, 1**

**34 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Ф.А. Блинова, 1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>



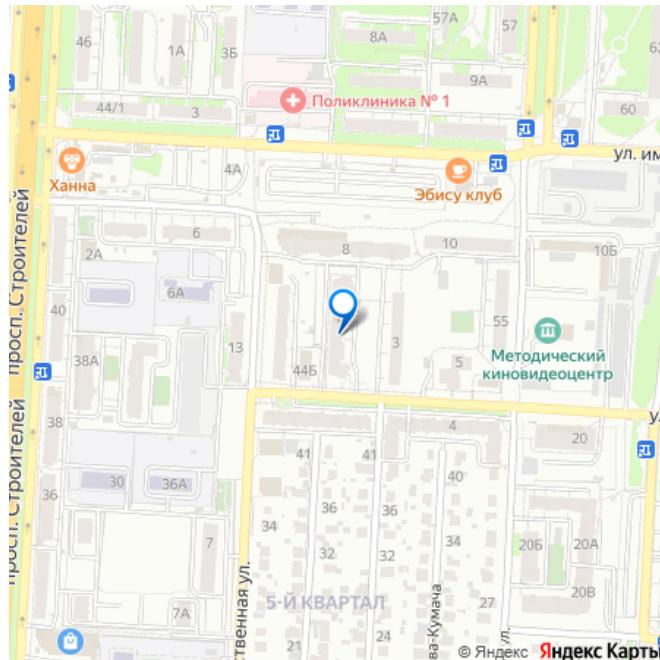
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

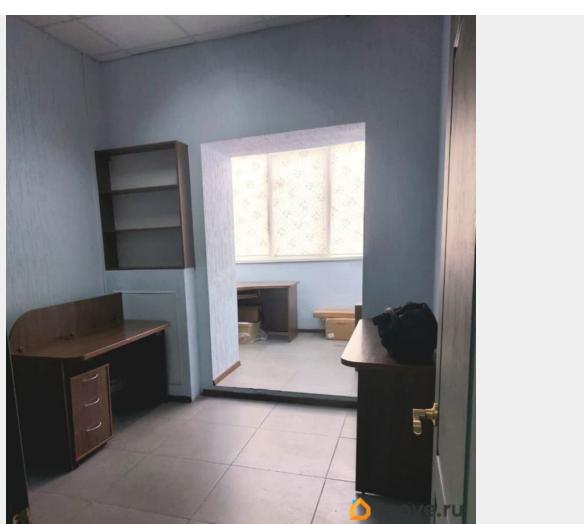
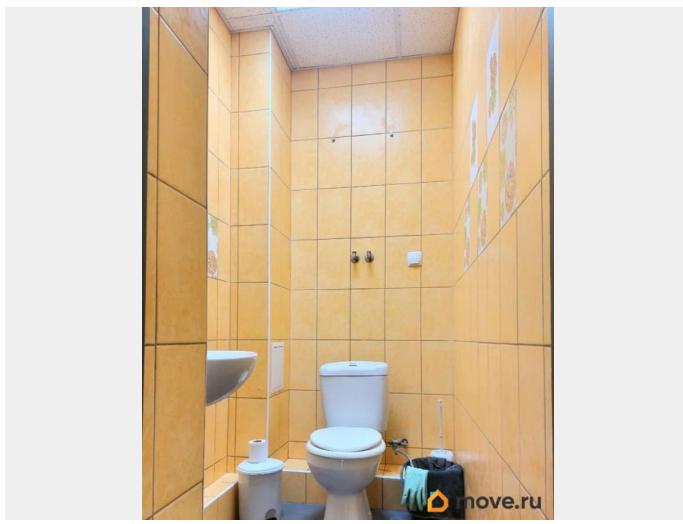
[Коммерческая недвижимость](#)

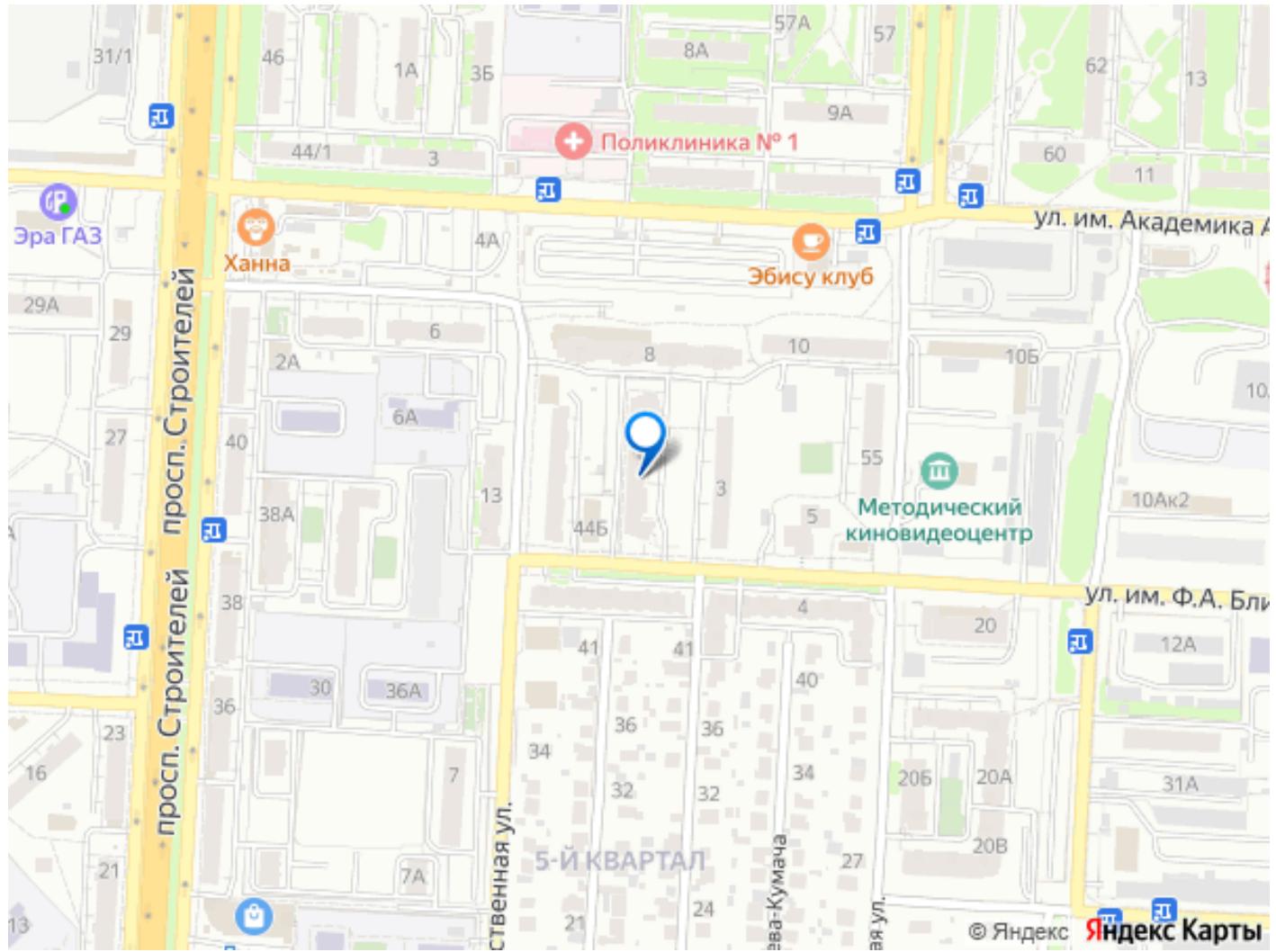
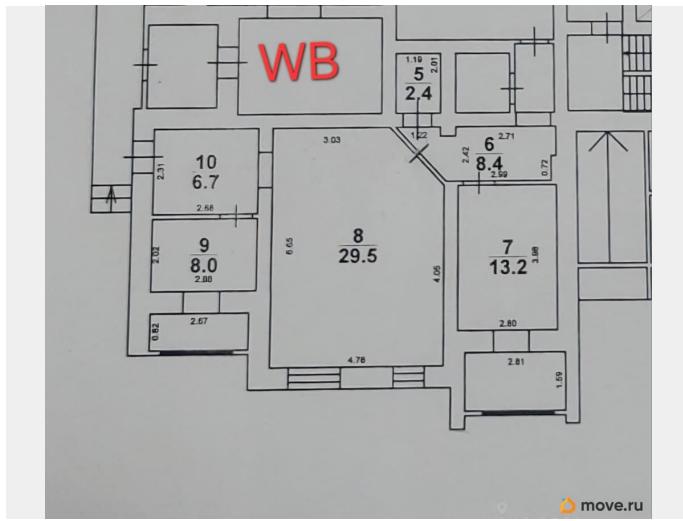


### Описание

Предлагается в аренду коммерческое помещение от собственника, на 1 этаже в 10-ти этажного дома, на первой линии. 68 кв м - аренда составляет 34 000 рублей в месяц + ком. платежи. Помещение расположено по улице Блинова дом 1. Отдельный вход обеспечивает удобный доступ для клиентов и персонала. Централизованное водоснабжение, отопление и канализация гарантируют комфорт и бесперебойную работу. Выделенная эл. мощность 15 кВт позволяет использовать различное оборудование без перегрузок сети. Возможность субаренды открывает

дополнительные перспективы для оптимизации затрат и расширения бизнеса. В соседнем помещении нами сдается помещение под Wildberries, арендатор снимает помещение более шести лет. Напротив помещения предусмотрена удобная парковка, что является важным преимуществом для клиентов и сотрудников. Расположение в жилом массиве обеспечивает стабильный поток потенциальных клиентов и узнаваемость. Звоните, записывайтесь на просмотр. Будем рады показать помещение и ответить на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России