

Создано: 26.12.2025 в 14:12

Обновлено: 19.01.2026 в 10:30

<https://saratov.move.ru/objects/9287691992>

Александр Пьяниченко, LEVEL prof

**79878004184****Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 8****65 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 8

Улица

[улица Тельмана](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

71 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

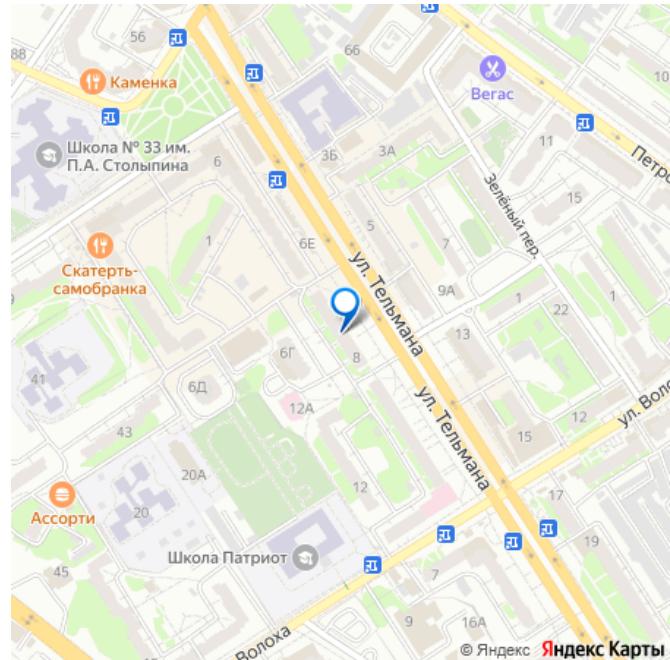
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 81241620. Сдается в аренду помещение 71,3 кв.м .Центр города! На 1 этаже многоквартирного дома. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Первая линия от автодороги. Косметический ремонт . Помещение под офис, студию, салон,магазин отлично подойдёт под ПВЗ, и многое другое Электричество 15 кВ, х. г. вода санузел, кондиционеры, Парковка перед входом. Очень интересное предложение!. Широкий,просторное и светлое помещение . В стоимость не включены коммунальные платежи. Свет по счетчику. При необходимости мебель можно оставить на



время пользования. Характеристики: - 1  
линия - Своя входная группа - Общая  
парковка - Есть возможность разместить  
вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой  
санузел - Центральное отопление -  
Естественная вентиляция - Максимальная  
мощность 15 кВт - Высота потолков 2,6 м - С  
окнами - Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Комиссия агентству 70%. По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Все вопросы  
отвечу по телефону



