

Создано: 28.12.2025 в 15:55

Обновлено: 25.01.2026 в 17:58

## Саратовская область, Саратов, шоссе Усть-курдюмское, 29с1

# 110 000 ₽

Саратовская область, Саратов, шоссе Усть-курдюмское, 29с1

Улица

[шоссе Усть-Курдюмское](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

72 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

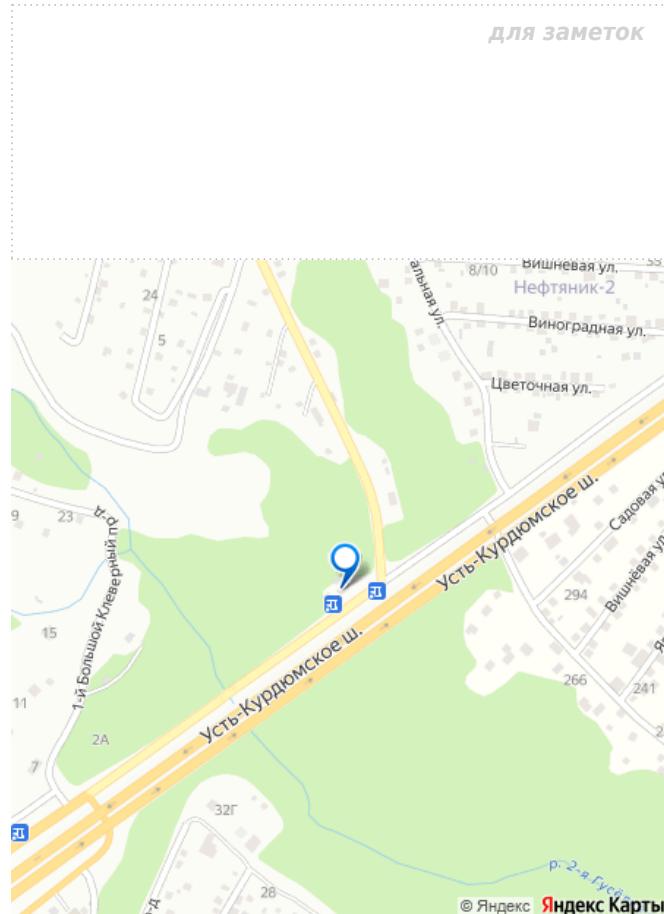
Сдаю

Раздел

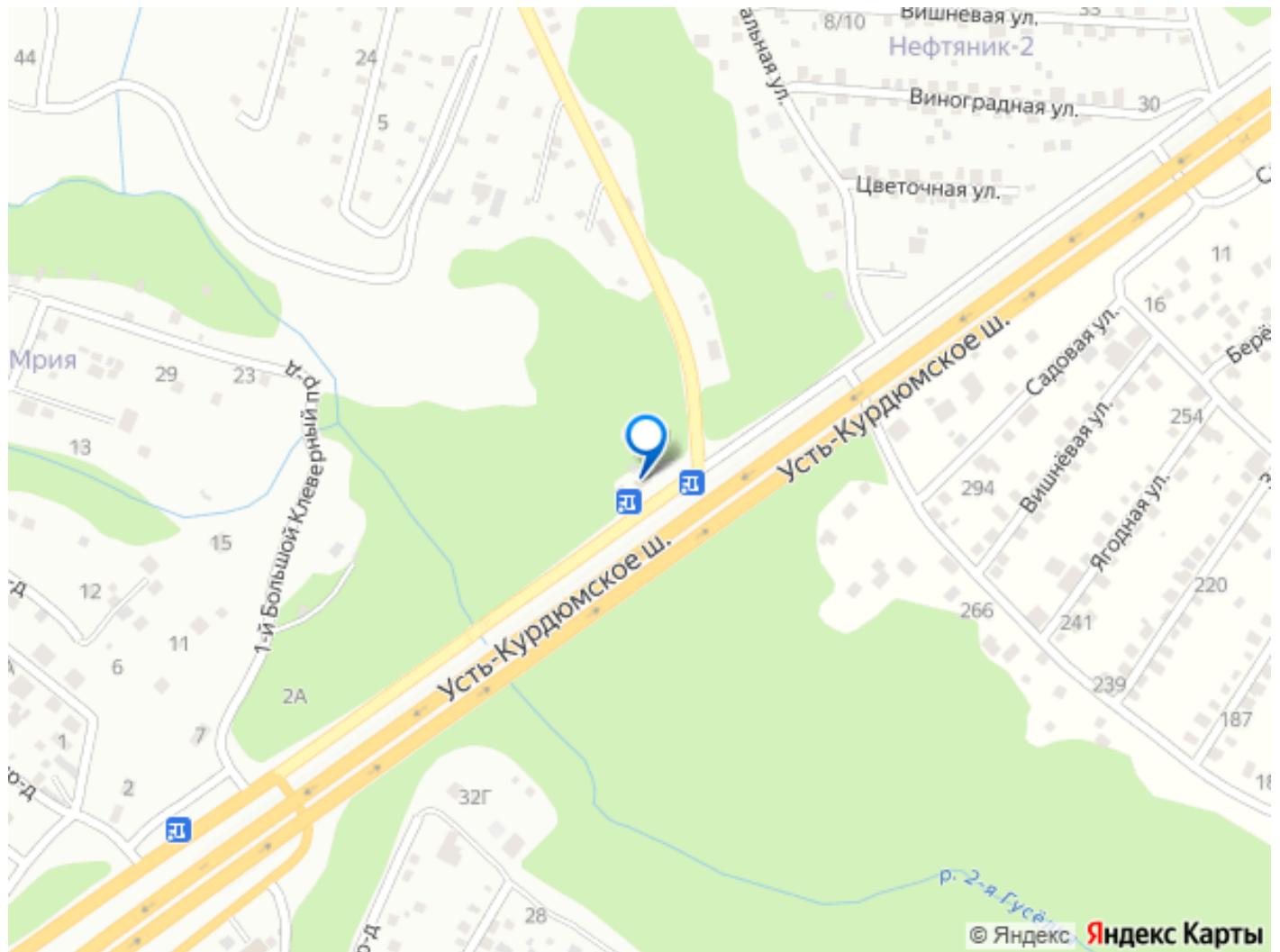
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Индивидуальное предложение для бизнеса! ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ! Сдается торговое помещение 72 кв.м. по ул. Усть-Курдюмское шоссе, район Гусельского моста. Здание находится по первой линии от дороги, внутри выполнен косметический ремонт, есть торговая зона, электричество заведено, при желании можно подвести воду и газификацию, канализация-выгребная яма, большой автомобильный трафик, густонаселенный район, который с каждым годом увеличивается! Данное предложение отлично подходит для торговой площади, в данном районе нет достойных магазинов для



удовлетворения потребностей покупателей, нет пунктов выдачи товаров, очень большой потенциал для развития инфраструктуры, так как есть возможность расширить торговую площадь за счет свободной земли и получать высокую доходность!



Move.ru - вся недвижимость России