

Р7 Групп, Р7 Групп

**79873302986**

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Имени Петра Столыпина, 35**

**69 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра  
Столыпина, 35

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

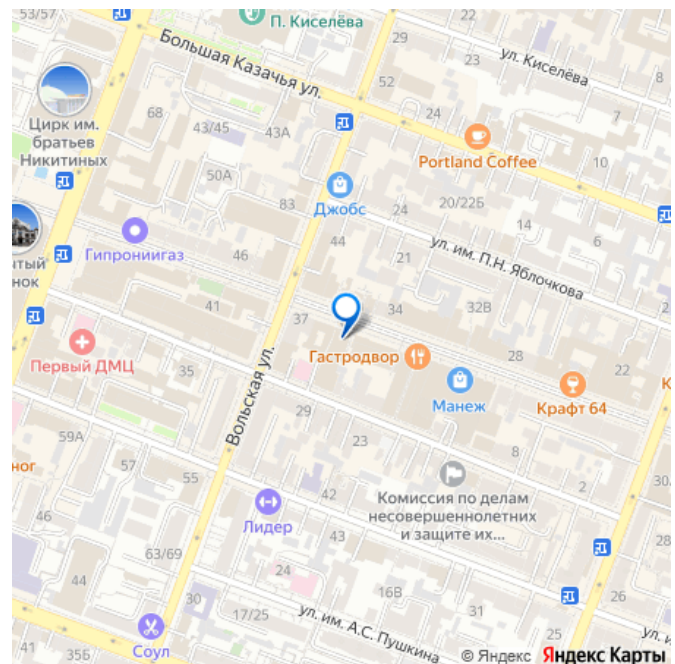
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение в самом центре Саратова. 80 м2. Торговая галерея Ирис , 2 этаж Пр-т. Столыпина 35 (пр-т. Кирова)., угол ул. Вольская Идеально для торговли и размещения офиса, представительства, организации развлекательной и иной доходной деятельности. — первая линия; — удобная транспортная развязка; — наибольший в городе пешеходный трафик; Описание объекта: — сдаваемое помещение находится на втором этаже отдельно стоящего шестиэтажного нежилого кирпичного здания;

для заметок



— два входа (с пр-та. Столыпина и с ул. Дзержинского) + зона разгрузки товара в метре от грузового лифта; — на этаж ведут: эскалатор; два лифта; две лестницы + пожарная лестница на улицу; — потолок: 3,2 м.; — коммунальные платежи и НДС уже в цене; — ремонтные решения обсуждаются; — автономная отопительная система; — охлаждаемая приточно-вытяжная система; — пожарные коммуникации в строгом соответствии с законодательством РФ; — круглосуточная физическая и цифровая охрана объекта; — водоснабжение, слив, с/у на этаже; Лояльное партнёрство, помощь на всех этапах сотрудничества. ОТ СОБСТВЕННИКА



