

Создано: 18.04.2025 в 14:47

Обновлено: 13.11.2025 в 19:42

**Саратовская область, Энгельс, улица
Космонавтов, 1**

35 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Космонавтов, 1

Улица

[улица Космонавтов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

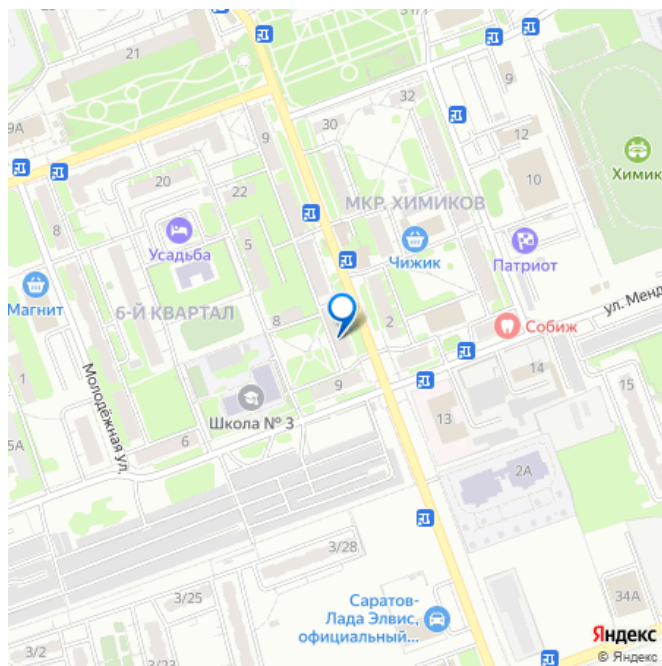
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 10 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: Помещение свободного

<https://saratov.move.ru/objects/9277442782>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



назначение с большим пешеходным и автомобильным трафиком. Торговый зал 29,8 м2 можно увеличить до 43,3 м2, путем удаления перегородки. Помещение расположено с торца дома, чем обеспечивает хорошую видимость. Соседи Wildberries, аптека, через дорогу Красное белое и ряд федеральных сетевых магазинов, остановка общественного транспорта. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

