

Р7 Групп, Р7 Групп

79873302986

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени Петра Столыпина, 35**

535 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра
Столыпина, 35

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

924 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

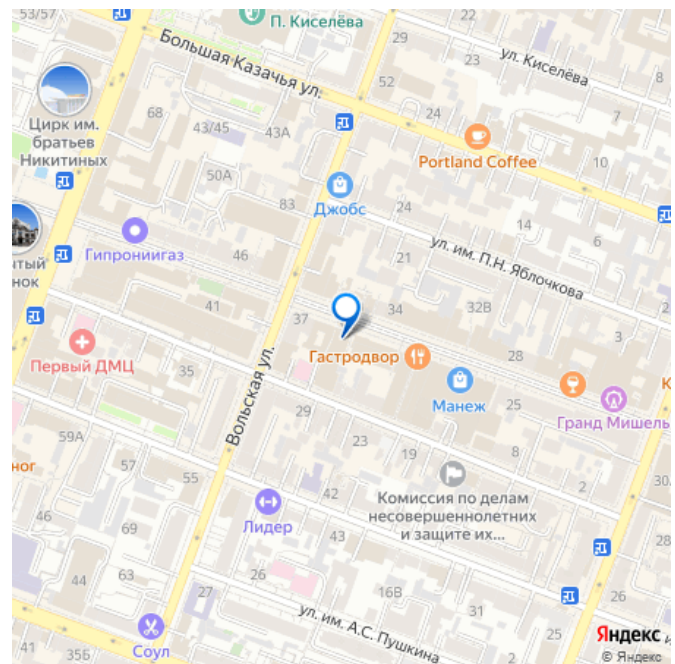
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

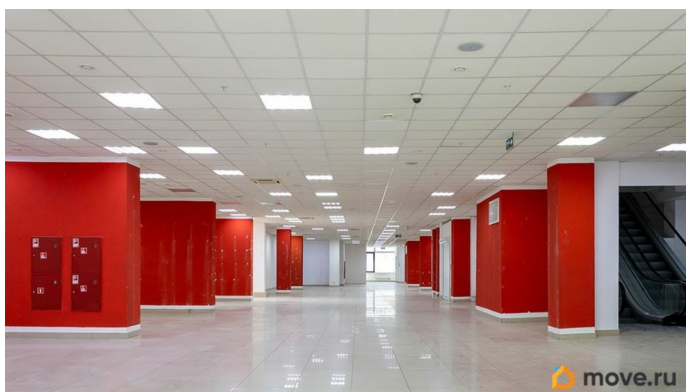
Описание

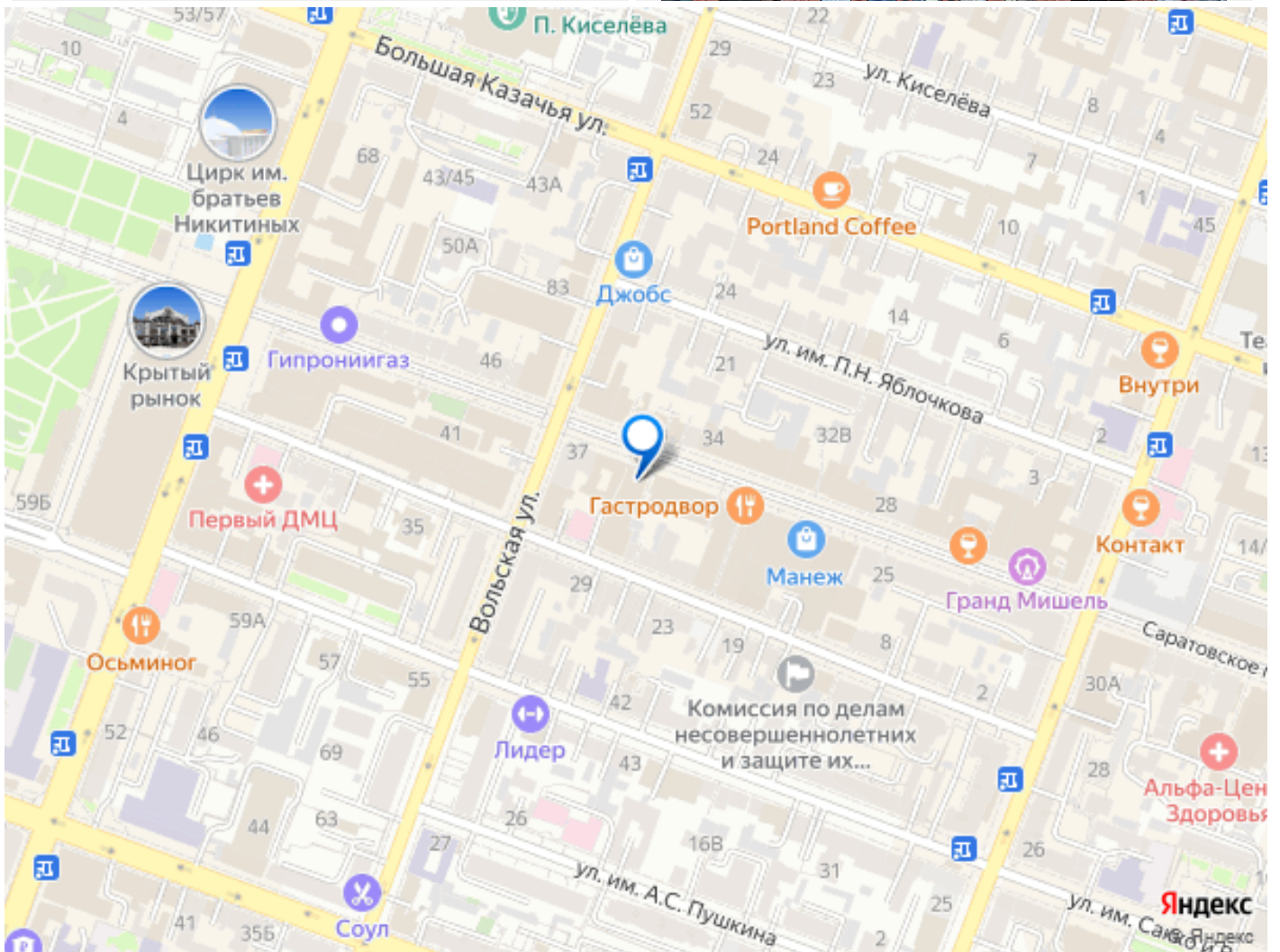
Предлагается в аренду торговое помещение в самом центре Саратова. Помещение 924 м2. находится на 4 этаже в торговой галереи Ирис. Адрес: Пр-т. Столыпина 35 (пр-т. Кирова)., угол ул. Вольская. Идеально как для торговли, так и размещения точки питания, организации развлекательной и иной доходной деятельности. — первая линия; — удобная транспортная развязка; — наибольший в городе пешеходный трафик; Описание объекта: — сдаваемое помещение находится на четвертом этаже отдельно стоящего шестиэтажного нежилого

для заметок



кирпичного здания; — два входа (с пр-та. Столыпина и с ул. Дзержинского) + зона разгрузки товара в метре от грузового лифта; — на этаж ведут: эскалатор; два лифта; две лестницы + пожарная лестница на улицу; — обширная рекламная площадь на фасаде; — потолок: 3,2 м.; — ремонтные решения обсуждаются; — автономная отопительная система; — охлаждаемая приточно-вытяжная система; — пожарные коммуникации в строгом соответствии с законодательством РФ; — круглосуточная физическая и цифровая охрана объекта; — водоснабжение, слив, с/у; Лояльное партнёрство, помощь на всех этапах сотрудничества. ОТ СОБСТВЕННИКА





Move.ru - вся недвижимость России