

**Саратовская область, Саратов, Буровая  
улица, 24/1**

**705 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Буровая улица, 24/1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Буровая](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

935 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

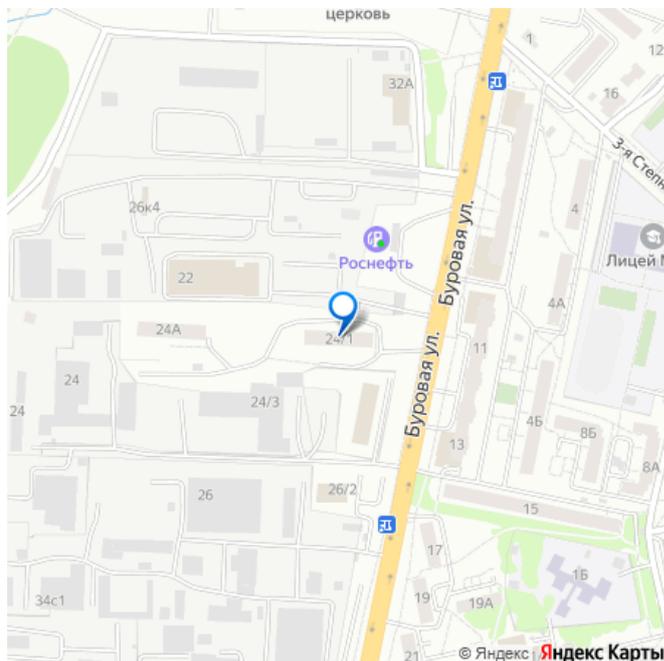
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Адрес объекта отсутствует на Яндекс картах, поэтому указан ближайший. Точный адрес: ул. Буровая 24 ст.2. Введено в эксплуатацию! Коммуникации все подключены! Новое многофункциональное отдельно стоящее нежилое здание. Выполнено по современным стандартам качества. Чистовой ремонт и каникулы - обсуждаются. Подойдет под торговлю, склад, направления автомобильной деятельности. В том числе, с административной частью: 2й этаж - 500м2 офисного назначения. Одна из основных

для заметок



автодорожных магистралей - высокий автомобильный трафик. Жилой массив. Удобная транспортная доступность, в том числе для персонала. Видовой фасад для вашей рекламы. Широкий круговой подъезд подойдет для большегрузов. Большая открытая парковка, так же закрытая с круглосуточным доступом. Видеонаблюдение территории и пост охраны. Помещение полностью отапливаемое. Потолки до 5м. Возможность установки пандуса. Автономная газовая котельная. Электричество, вода и канализация - центральные (городские). Мощность 100кВт с возможностью увеличения. Приточная вентиляция. Предложение без комиссии. Звоните по вопросам и для просмотра!

