

**Соцземледельский, улица Молодежная,
д. 16**

550 000 ₽

Соцземледельский, улица Молодежная, д. 16

Улица

[улица Молодежная](#)

Дом

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

82.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

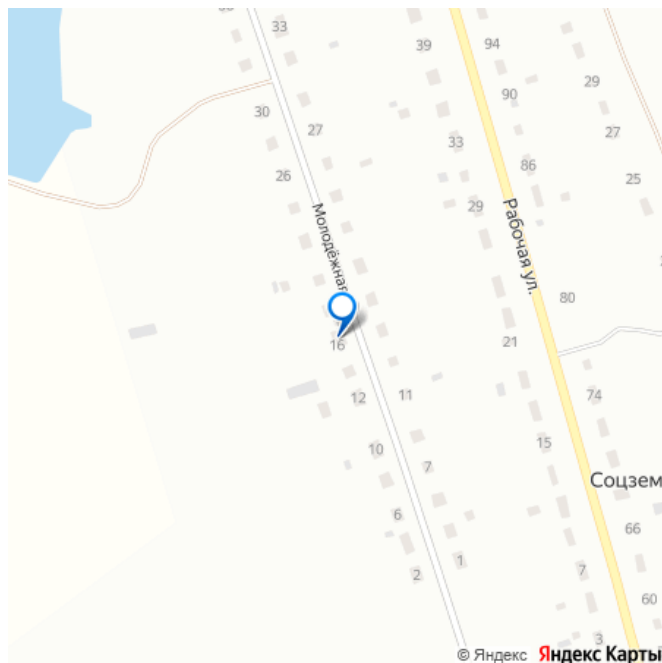
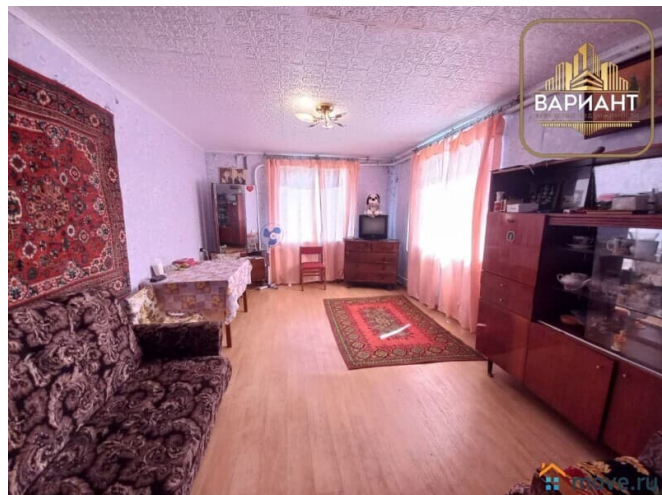
Панельное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ

Описание

Ищете БОЛЬШУЮ ЖИЛПЛОЩАДЬ с
асфальтированным подъездом и
оформленным земельным участком? Вам к
нам! Агентство недвижимости «ВАРИАНТ»

для заметок



предлагает к покупке ПОЛОВИНУ ЖИЛОГО ДОМА (по документам – ТРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА) по ул. Молодежной в посёлке Соцземледельском, общей площадью 82,1 кв.м. (отапливаемой 65,8 кв.м.), С МЕБЕЛЬЮ, БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ и оформленным в собственность ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ.

ПЛЮСЫ ПАНЕЛЬНОГО дома в сравнении с деревянным: высокая пожаробезопасность; легче ремонтировать и обслуживать; меньше вероятность появления трещин и других дефектов конструкции; устойчивость к воздействиям окружающей среды (осадки, колебания температур); менее подверженность к появлению плесени, грибка, насекомых.

ПРО КОМФОРТ: ВСЕ УДОБСТВА. Водоснабжение – центральное. Слив – яма (практически «бездонная»). АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ – газовый котёл с насосом для циркуляции и водогрейкой. Все окна ПВХ. Четырёхконфорочная газовая плита. Морозильная камера. Крепкие деревянные полы. Напольное покрытие – линолеум. Металлическая входная дверь. Счётчики на электричество, воду и газ (новый).

ПЛАНИРОВКА: 3 ИЗОЛИРОВАННЫЕ жилые комнаты (как в улучшенной планировке): зал – 18,4 кв.м.; спальня – 11,9 кв.м.; спальня – 8,8 кв.м. Кухня – 11,3 кв.м. Ванная – 2,6 кв.м. Туалет – 1,3 кв.м. Прихожая – 11,5 кв.м. Подсобное – 8,6 кв.м. Веранда – 7,7 кв.м.

О ДОМЕ: 1991 года постройки. Сделан качественно – СДЕЛАН В СССР. Панельный – зимой тепло, летом прохладно. Перекрытия – ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ. Кровля – шифер. Новый водопроводный ПВХ ввод.

ОБ УЧАСТКЕ: 10 соток. В собственности. Для личного подсобного хозяйства (ЛПХ). Отмежёван. Ровный. Правильной прямоугольной формы.

ОТДЕЛЬНЫЙ огороженный ДВОР. Вывод для полива.

Сарай. Место под гараж. ЛОКАЦИЯ: С федеральной трассы Балашов – Саратов, в районе поворота на с. Малую Семёновку, поворачиваем налево, 22 километра по главной дороге до пос. Соцземледельский. Доезжаем до кафе «Вдохновение» и автобусной остановки, поворачиваем налево на ул. Кооперативную (мимо школы), 200 метров. Затем поворачиваем направо, на ул. Рабочую, 130 метров. Далее снова налево, 150 метров. И, наконец, поворачиваем направо, на ул. Молодежную. Прямо 520 метров, восьмой дом слева. Ориентир – магазин «Ариэль», который находится во второй половине дома. ДАННЫЕ ПО СДЕЛКЕ: 1 взрослый собственник. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. Быстрая сделка. ?? Никто не зарегистрирован. Свободная. Ключи в день сделки. БОНУСОМ остаются ВСЯ МЕБЕЛЬ и БЫТОВАЯ ТЕХНИКА. Подходит под ипотеку и материнский капитал. ПРЕИМУЩЕСТВА: Размер имеет значение. ОЧЕНЬ БОЛЬШАЯ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ – 82,1 кв.м. Хорошее местоположение: КРУГЛОГОДИЧНЫЙ АСФАЛЬТИРОВАННЫЙ ПОДЪЕЗД. ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОЕ МЕСТО. Вас ждут сочные шашлыки, азартная рыбалка, спелые ягоды, фрукты, грибы и другие удовольствия жизни и отдыха. Полезный – свежий и чистый – сельский воздух. Удобная инфраструктура. В шаговой доступности: школа; детский сад; дом культуры; магазины; администрация; почта; остановка; пруды.



move.ru



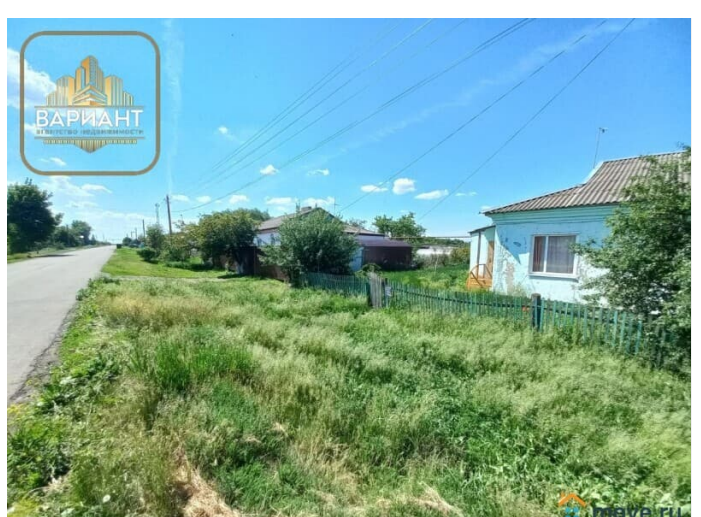
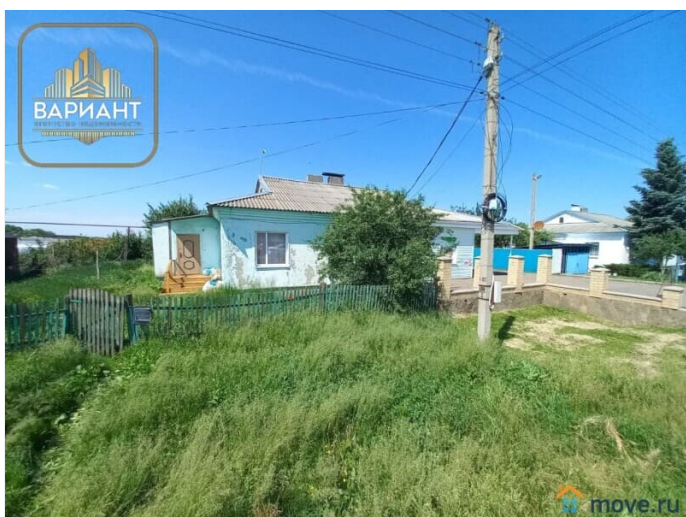
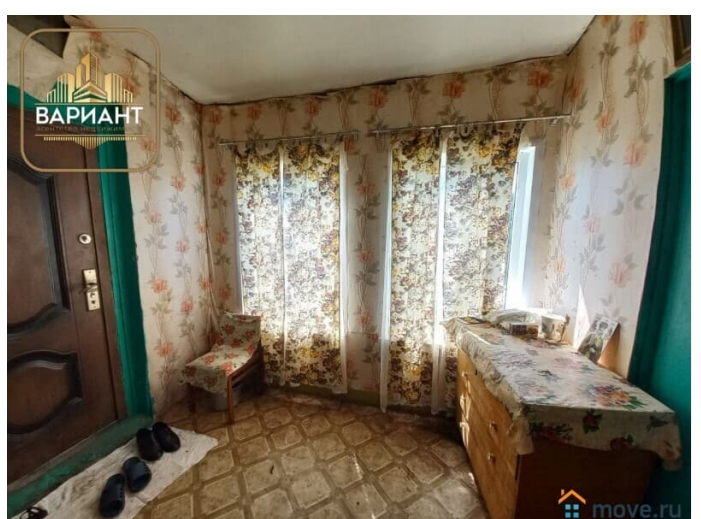
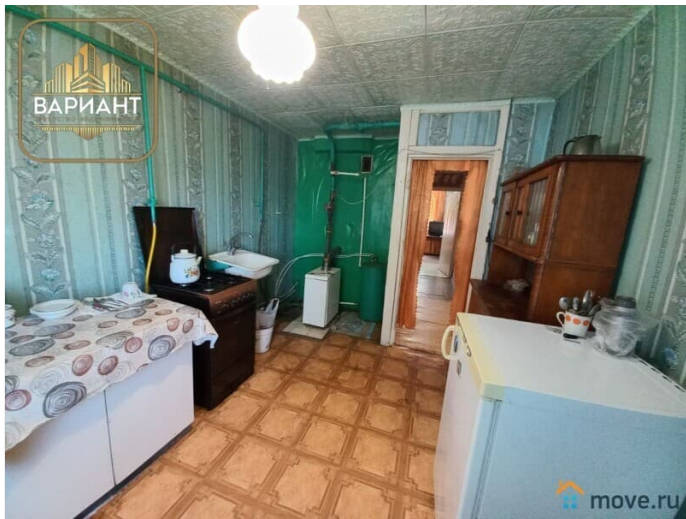
move.ru



move.ru



move.ru



Почему через наше агентство

ВЫГОДНО

ПРОДАВАТЬ и ПОКУПАТЬ

ГИБКАЯ КОМИССИЯ ДЛЯ КАЖДОГО КЛИЕНТА:

• ЧЕМ ВЫШЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ ПРОЦЕНТ (ОТ 1%);

• ЧЕМ НИЖЕ ЦЕНА, ТЕМ МЕНЬШЕ СУММА (ОТ 25.000 РУБ.);

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД НЕ НА СЛОВАХ, А НА ДЕЛЕ.

• КОМИССИЯ ПРИ ПОКУПКЕ - 0%.

• ИЗ-ЗА МАЛЕНЬКОЙ КОМИССИИ ЦЕНА ПОКУПКИ ЭТОГО ЖЕ
ОБЪЕКТА ПОЛУЧАЕТСЯ МЕНЬШЕ, ЧЕМ ЧЕРЕЗ ДРУГИХ.

• ТОРГ С СОБСТВЕННИКАМИ НАПРЯМУЮ.

Поэтому ВЫГОДНО ВСЕМ!



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России