

Создано: 19.01.2026 в 10:08

Обновлено: 19.01.2026 в 10:08

<https://saratov.move.ru/objects/9288098886>

**Елена Обедина**

**79991801485**

**Светлый, улица Ленинская, д. 1**

**4 000 000 ₽**

Светлый, улица Ленинская, д. 1

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

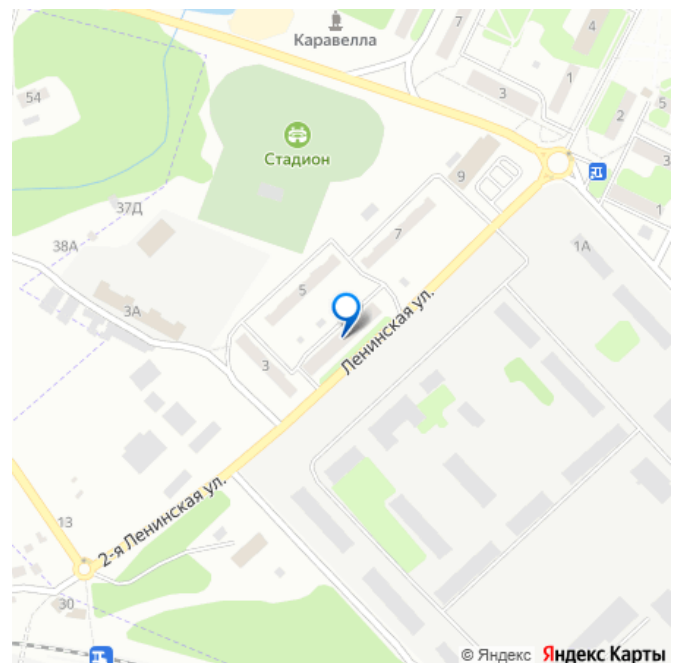
раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира в посёлке Светлый (Татищевский район, Саратовская область). Квартира площадью 49,1 м<sup>2</sup> расположена на 1 этаже 5 этажного дома. Планировка удобная: две изолированные комнаты (26,7 м<sup>2</sup>), просторная кухня 9,7 м<sup>2</sup> и раздельный санузел с ванной, отделанный кафелем. Дополнительно имеется застеклённая лоджия площадью 7,2 м<sup>2</sup> — отличное место для отдыха или хранения вещей. В квартире выполнен косметический ремонт, установлена газовая плита и водонагреватель. Частично остаётся мебель, что позволит сразу заехать и жить без лишних хлопот. Дом находится в тихом дворе с парковкой и детской площадкой. В шаговой доступности — вся необходимая инфраструктура: рынок, администрация, детские сады, школы и магазины. Не упустите шанс приобрести комфортную квартиру по выгодной цене 4 000 000 рублей! Записывайтесь на просмотр — будем рады показать Вам ваше будущее жильё!

