

🕒 Создано: 22.09.2025 в 19:57

Обновлено: 22.09.2025 в 19:57

Ягодная Поляна, улица Заречная, д. 17

2 450 000 ₽

Ягодная Поляна, улица Заречная, д. 17

Улица

[улица Заречная](#)

Дом

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

58 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

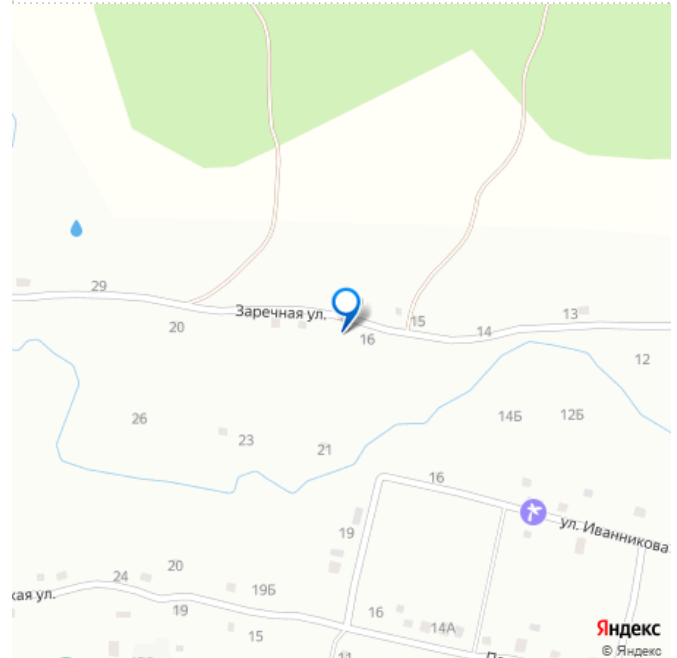
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество

Описание

Вы хотите улучшить жилищные условия и переехать в комфортный дом? А, может, вы ищите дом поближе к родственникам или месту службы? В таком случае этот частный дом в Ягодной Поляне - то, что вам нужно!

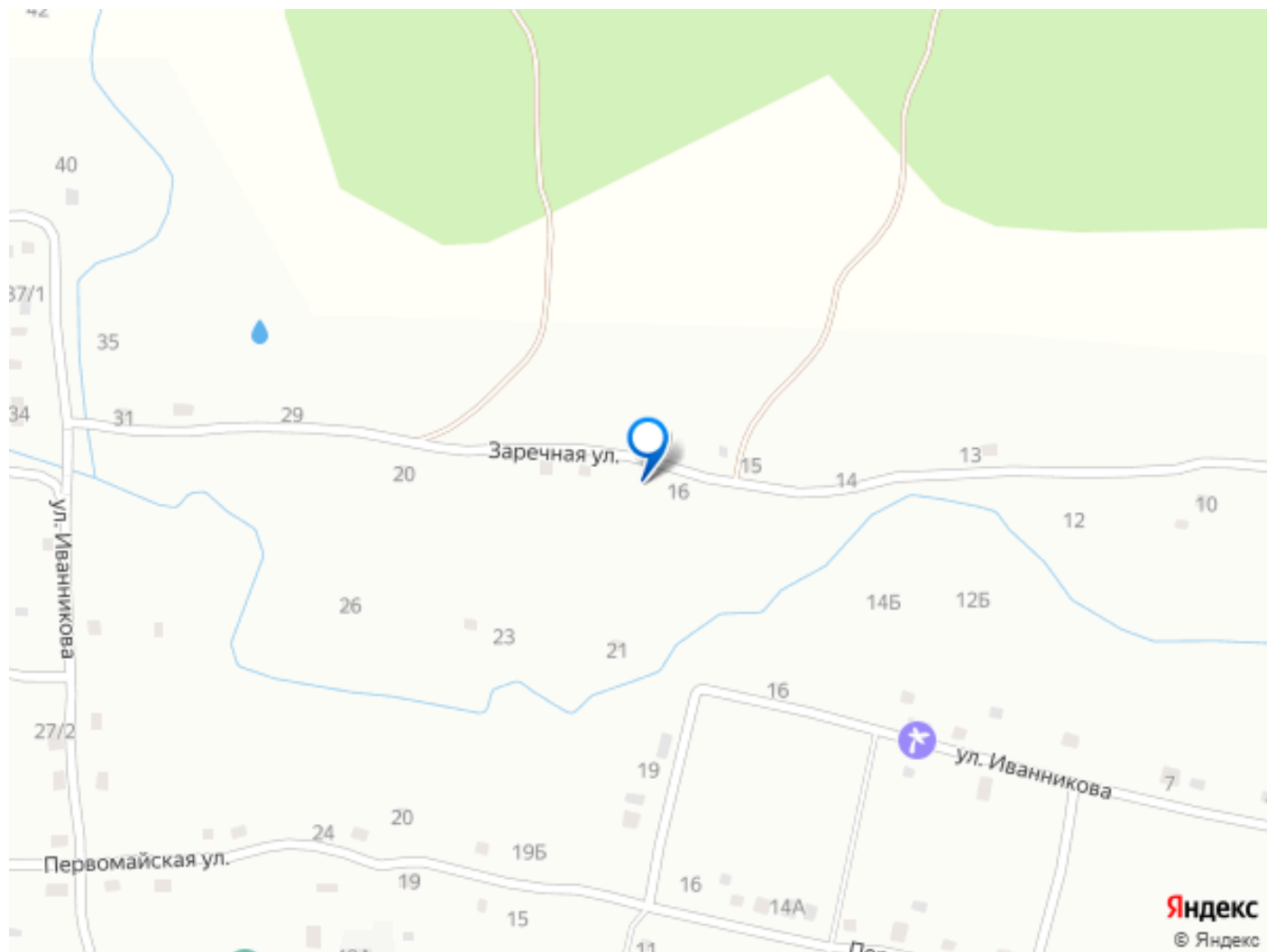
для заметок



Продаётся со всей мебелью и техникой:
просто заезжайте и наслаждайтесь жизнью!

ДОМ Общая площадь дома (площадь первого этажа) - 38,4 кв.м по выписке из ЕГРН. 1-й этаж в качественном ремонте: прихожая, санузел, просторная кухня с современной техникой, спальня 2-й этаж (~ 20 метров) - без ремонта; в будущем вы сможете оборудовать тут 1-2 комнаты. В доме имеются все удобства, подключены все коммуникации. Отопление - электрическое, мощное, зимой в доме тепло. На случай сильных морозов имеется работающая печь. Водоснабжение - родниковая вода (качает индивидуальная насосная станция). Для питья и пищи есть также родник в 100 метрах от дома. Канализация - выгребная яма.

ЗЕМЛЯ Земля в собственности! Вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства: можно разводить скотину. Просторный участок - 22,71 сотки - прямоугольной формы - есть где развернуться в плане посадок и огорода. На участке вы сможете построить себе баню и другие постройки. Рядом с домом уже стоит вместительный сарай. Перед домом есть место для парковки автомобилей. Это идеальный вариант для городских жителей, планирующих сменить место жительства на село, сочетающий в себе комфортное проживание в собственном доме рядом с лесом. Природа тут просто потрясающая: рай для охотников и грибников! Дополнительные условия: * Свободная продажа, один взрослый собственник; * Быстрый выход на сделку; * Для покупателя комиссия - отсутствует. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этого дома! Готов ответить на все ваши вопросы и договориться о просмотре! На сообщения отвечаю быстро, на звонки - ещё быстрее!



Move.ru - вся недвижимость России